



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

IP.271.4.2026 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.: "Budowa Centrum Przesiadkowego w Krapkowicach"

Załącznik nr 9 do SWZ

- Projekt umowy –

Umowa Nr2026

Zawarta w dniu2026r. w Krapkowicach pomiędzy:

Gminą Krapkowice, ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice, NIP: 199-00-12-987, REGON: 531413099 reprezentowaną przez Burmistrza Krapkowic – Andrzeja Kasiurę, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Barbary Wróbel, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IP.271.4.2026 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej 216 000 euro dla usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn.: „Budowa Centrum Przesiadkowego w Krapkowicach”

2. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, tj.:



- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami obejmującymi branże: konstrukcyjno-budowlaną, drogową, instalacyjną sanitarną, instalacyjną elektryczną, archeologiczną, geodezyjną, geologiczną i inne niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
 - 2) weryfikacja dokumentacji projektowej,
 - 3) koordynacja robót na zadaniu inwestycyjnym,
 - 4) dokonywanie rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania,
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych danych do złożenia wniosku o płatność w części sprawozdawczej związanej z postępem robót, zaistnieniem ryzyk związanych z realizacją zadania itp.,
 - 6) dokonywanie sprawozdawczości, związanej z realizacją zadania poprzez sporządzanie raportów (miesięcznych i końcowego - dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego).
3. Zakres rzeczowy nadzorowanej inwestycji obejmuje m.in.:
- 1) przebudowę układu komunikacyjnego i funkcjonalnego płyty dworca wraz z nową nawierzchnią, w tym:
 - 1.1) wykonanie drogi wjazdu i wyjazdu dla autobusów i samochodów osobowych,
 - 1.2) budowę i wyposażenie trzech peronów pojedynczo zadaszonych o szerokości min. 2,5 m i długości min. 13 m,
 - 1.3) budowę wiat nad rzędami peronów,
 - 1.4) wykonanie ciągów pieszych, oświetlenia, systemu wizyjnego (monitoring) i nadzoru,
 - 1.5) budowę miejsc zatrzymania autobusów, oznakowania pionowego i poziomego, barier, podjazdów, ścieżek naprowadzających i stref wyłączonych z ruchu,
 - 1.6) budowę miejsc postoju i oczekiwania autobusów,
 - 1.7) utworzenie skweru zieleni, montaż ławek i elementów małej architektury,
 - 1.8) montaż energooszczędnego oświetlenia,
 - 1.9) budowę parkingów dla samochodów osobowych,
 - 1.10) budowę stacji transformatorowej,



- 1.11) budowę stacji ładowania autobusów elektrycznych typu plug-in, z przyłączem energetycznym i niezbędną infrastrukturą,
 - 2) wykonanie sieci monitoringu wizyjnego i tablic informacji pasażerskiej,
 - 3) budowę nagłośnienia wraz z systemem zarządzania,
 - 4) budowę czterech nowych i modernizację sześciu istniejących przystanków na terenie miasta,
 - 5) budowę i uruchomienie systemu dynamicznej informacji pasażerskiej,
 - 6) remont, przebudowę i rozbudowę obecnego budynku dworca autobusowego na potrzeby Centrum Przesiadkowego.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy:
- 1) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego, wynikającego z obowiązujących przepisów, a określonych głównie w Prawie Budowlanym obejmującym branże: konstrukcyjno-budowlaną, drogową, instalacyjną sanitarną, instalacyjną elektryczną, archeologiczną, geodezyjną, geologiczną i inne niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
 - 2) Szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, dot. przedmiotowego zadania oraz z warunkami umowy po jej podpisaniu między Zamawiającym a Wykonawcą robót.
 - 3) Nadzór nad Wykonawcą robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz nad prawidłowym oznakowaniem robót na czas prowadzenia budowy.
 - 4) Monitorowanie postępu prac, łącznie ze składaniem z nich raportu (raport miesięczny, końcowy), w którym będą ujęte wskaźniki rzeczowo- finansowe.
 - 5) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej pokazującej postęp robót budowlanych i dołączanie jej do raportów miesięcznych (zdjęcia winne być przedkładane w wersji elektronicznej na nośnikach typu CD/DVD, być zaopatrzone w datę wykonania i opis robót).
 - 6) Doradztwo w zakresie zastosowania odpowiednich materiałów budowlanych oraz rozwiązań technicznych, zatwierdzanie kart materiałowych przed wbudowaniem materiału przez Wykonawcę robót.
 - 7) Zatwierdzanie rewizji harmonogramów i planów realizacji robót.



- 8)** Kontrola nad koniecznością sporządzania niezbędnych dokumentów.
- 9)** Pisemne opiniowanie wszelkich wniosków i pism Wykonawcy robót, dotyczących ewentualnego wydłużenia czasu na wykonanie lub robót zamiennych, dodatkowych, koniecznych, uzupełniających i zaniechanych, w tym sporządzanie protokołów konieczności wykonania poszczególnych robót.
- 10)** Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczność dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzenie wraz z kierownikiem budowy lub upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy robót i przedstawicielem Zamawiającego protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót oraz wykonania robót zamiennych i przedstawienie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu.
- 11)** Niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji, związanych z koniecznością zwiększenia przez Zamawiającego zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na realizowane zadanie i dopuszczenie do kontynuacji prac po otrzymaniu potwierdzenia takiego zabezpieczenia.
- 12)** Sporządzanie notatek służbowych, protokołów częściowych odbioru robót, protokołów z narad technicznych w tym z narad budowy itp.
- 13)** Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z wszelką dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 14)** Udzielanie wyjaśnień odnośnie realizacji zadania w przypadku przeprowadzanych kontroli w okresie budowy zadania oraz gwarancyjnym.
- 15)** Sporządzenie protokołu przekazania placu budowy oraz czynny udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy.
- 16)** Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do



obrotu oraz stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.

17) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych.

18) Sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu szczegółowego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, opracowanego przez Wykonawcę zadania, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót wraz z ich aktualizacją w trakcie realizacji zamówienia.

19) Zatwierdzanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkich zmian dotyczących wartości robót i materiałów.

20) Kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.

21) Weryfikacja zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w harmonogramie rzeczowo - finansowym i stanem faktycznym.

22) Kompletowanie i sprawdzanie dokumentacji powykonawczej pod kątem zgodności z wymogami przepisów prawa budowlanego, kompletności oraz przyszłej eksploatacji.

23) Sprawdzanie faktur Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.

24) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót.

25) Informowanie Zamawiającego o planowanych badaniach przeprowadzanych w terenie.

26) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.



- 27)** Przeprowadzanie odbiorów robót: ulegających zakryciu, robót zanikających poprzez wpis do dziennika budowy, odbiorów częściowych, branżowych, końcowego wraz ze sporządzeniem protokołów.
- 28)** Sprawowanie kontroli rozliczeń wykonawców robót i potwierdzenie należnego im wynagrodzenia na zestawieniu wartości wykonanych robót.
- 29)** Uczestniczenie w komisjach odbiorowych wad i usterek.
- 30)** Rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich.
- 31)** Zapewnienie w razie potrzeby obsługi prawnej dla prawidłowej realizacji Inwestycji.
- 32)** Przygotowanie opinii lub innych dokumentów, koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji, na podstawie pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, a przekazywanych Zleceniobiorcy w formie elektronicznej lub osobiście (za potwierdzeniem odbioru).
- 33)** Zarządzanie w oparciu o umowę Zamawiającego z Wykonawcą robót.
- 34)** Przybywania na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
- 35)** Obecność na budowie w trakcie trwania robót co najmniej 2 razy w tygodniu, o czym Zamawiający będzie informowany z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem drogą mailową (podając datę oraz planowaną godzinę przybycia).
- 36)** Wykonywanie badań sprawdzających w ilości co najmniej 20% w stosunku do ilości badań kontrolnych wykonywanych przez Wykonawcę robót, określonych w STWiORB
- 37)** Obowiązkowa obecność w trakcie co najmniej 50% badań wykonywanych przez Wykonawcę robót, potwierdzonych w protokole badania Wykonawcy robót.
- 38)** Inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania i rozliczenia zadania.

5. Szczegółowy zakres rzeczowy robót przedmiotowej Inwestycji określają:
- 1) Przedmiar robót
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 3) Projekt budowlany
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 5) Oferta Wykonawcy
6. W celu realizacji Umowy, Wykonawca pełni funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z rolą, jaką przypisano Inspektorowi Nadzoru w Zadaniu, w tym pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez właściwych inspektorów nadzoru według zasad i zgodnie z wytycznymi, określonymi w przepisach prawa i postanowieniach odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Zadania, w tym w sporządzaniu wszelkich danych sprawozdawczych, statystycznych i informacyjnych, dotyczących realizowanego Zadania zgodnie z niniejszą Umową. Ilekroć w dokumentach wymienionych w ust. 1, 2 i 4 niniejszego paragrafu jest mowa o „Inspektorze Nadzoru” lub „nadzorze inwestorskim”, rozumie się przez to Wykonawcę i jego przedstawicieli.
7. Zakres świadczenia Wykonawcy, wynikający z Umowy, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz innymi regulacjami określającymi zasady przygotowania i realizacji projektów oraz zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji z najwyższą możliwą starannością zgodnie z Umową oraz odpowiednimi przepisami prawnymi i regulacjami, w tym dotyczącymi funduszy pomocowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji, związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie krócej niż do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano-montażowe, objęte nadzorem w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

§2 Odpowiedzialność solidarna

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę, pozostają solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy, dotyczące Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, umowa winna określać strony umowy, przedmiot umowy, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich. W umowie tej zostanie wyznaczony Pełnomocnik, upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

§3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - 1) kopię pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową,
 - 2) kopię zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) kopię harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - 4) kopię kosztorysu ofertowego wykonawcy robót.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, na jego żądanie, wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumentacje, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej na miesiąc przed zakończeniem Umowy.

§4 Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w terminie od dnia podpisania umowy, przez cały okres wykonywania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, określonego w §1 ust. 1 Umowy, do dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i końcowego rozliczenia zadania (rozliczenia rzeczowego i finansowego projektu), jednak nie dłużej niż **do dnia 31.05.2027 r.**



2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **do 30.04.2027 r.**
3. Czas trwania niniejszej Umowy określony w ust. 1, może ulec wydłużeniu stosownie do długości trwania robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim, wykonywanym w ramach niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w ramach wynagrodzenia, określonego w Umowie, usługi do czasu faktycznego zakończenia robót oraz końcowego rozliczenia zadania. W związku z wydłużeniem czasu trwania Umowy, zgodnie z niniejszym ustępem, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie, z zastrzeżeniem postanowień §10 ust. 1 pkt 2 Umowy.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto:

wartość brutto zł (słownie:
.....)

wartość netto zł (słownie:
.....)

podatek VAT (23%) zł
(słownie:.....).

przy czym sposób płatności określony został w ustępie 3 niniejszego paragrafu.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, związane z wykonaniem usługi. Wystąpienie nieprzewidzianych robót zamiennych, dodatkowych lub robót, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Prawa zamówień publicznych, nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego w ust. 1.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy:
 - 1) do **90%** należnego wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w formie częściowych płatności dokonywanych wprost proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac wykonawcy robót budowlanych, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego



protokołów odbiorów częściowych robót budowlanych oraz raportów miesięcznych wymaganych zgodnie z § 6 niniejszej Umowy;

2) pozostałą kwotę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i raportu końcowego wymaganego zgodnie z §6 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający będzie dokonywał płatności, należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu wraz ze stanowiącym podstawę jej wystawienia protokołem i raportem, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy oraz nazwy zadania, którego faktura dotyczy oraz następujące dane:

Nabywca:

Gmina Krapkowice

ul. 3 Maja 17

47-303 Krapkowice

NIP: 199-00-12-987

Odbiorca/Płatnik/Adresat:

Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach

ul. 3 Maja 17

47-303 Krapkowice

NIP 756-16-78-134

W przypadku awarii aplikacji KSEF faktura zostanie wystawiona i wysłana na adres mailowy: faktury@krapkowice.pl

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień

umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy, spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Faktury i dokumentacja, dotycząca płatności, będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.

10. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy.

11. W razie przerwania robót objętych nadzorem na wniosek Zamawiającego, wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone, bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

§6 Sprawozdawczość

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować raport początkowy (wstępny) w terminie **30** dni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać miesięczne raporty z postępu prac budowlanych w terminie do dziesiątego dnia miesiąca, następującego po miesiącu sprawozdawczym, od momentu podpisania przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować raport końcowy w terminie **30 dni**, od zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Wszystkie raporty podlegają doręczeniu Zamawiającemu w w/w terminach, celem ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do **7 dni** od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

6. Zamawiający w terminie do **14 dni** od daty otrzymania każdego z raportów, powiadomi pisemnie Wykonawcę o jego odrzuceniu z podaniem przyczyn ich

odrzuć. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie jak wyżej od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli upoważnionej osobie, skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację, dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.

8. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty miesięczne, końcowe, dokumentację księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury VAT.

§7 Personel wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza Koordynatora Zespołu w osobie, który jest zobowiązany i upoważniony w imieniu Wykonawcy do koordynowania pracą inspektorów nadzoru, nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy, bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz do innych czynności przypisanych Koordynatorowi w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób personelu, wykonującego przedmiot Umowy w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie, wskazanych osób, będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy.

3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowaną zmianą. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2, w terminie **7 dni** po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.

4. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, wykonującego przedmiot Umowy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, wynikających z Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest to żądanie uwzględnić.
6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu, wykonującego przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w terminie **30 dni** od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy. W takim przypadku, postanowienia § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy nie będą miały zastosowania.
7. W przypadku przejściowej niemożności świadczenia usług przez którąkolwiek z osób personelu, wykonującego przedmiot Umowy (np. urlop, choroba), Wykonawca zapewni zastępstwo. Wszystkie osoby zastępujące muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca usług, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia osoby, wykonujące czynności określone w SWZ na podstawie umowy o pracę, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę z pracownikami, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 8, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §9 ust. 1 pkt 10 Umowy.

§8 Podwykonawcy

- 1.** Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania przedmiotu Umowy ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2.** Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne i zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
- 3.** Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 4.** Wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- 5.** Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w umowie.

§9 Kary umowne

- 1.** Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach, a Wykonawca zapłaci



Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku wypowiedzenia bądź rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
- 2) za podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania w imieniu Zamawiającego, bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek;
- 3) za podjęcie jakiegokolwiek nieuzasadnionej decyzji, zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawcy robót, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu, stanowiącego podstawę płatności dla wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek;
- 4) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego pełnienia nadzoru przez inspektora nadzoru, np. odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami prawa - w wysokości **5000,00 zł**;
- 5) za zwłokę w przedłożeniu raportów – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 6) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań, wynikających z realizacji Umowy, w tym pełnienia funkcji inspektora nadzoru - w wysokości **150,00 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
- 7) z tytułu zwłoki we wpisach w dzienniku budowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 8) za nieobecność Koordynatora Zespołu podczas prowadzenia robót - w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony dzień nieobecności;



- 9) za nieobecność inspektora nadzoru, niebędącego Koordynatorem, podczas prowadzenia robót danej branży - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony dzień nieobecności;
- 10) nierealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień §7 ust. 8 - 10 Umowy - w wysokości **1000,00 zł** za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §7 ust. 9 Umowy;
- 11) za nieprzestrzeganie postanowień Umowy w zakresie ubezpieczenia, tj. nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki, potwierdzającego utrzymywanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 16 Umowy - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
- 12) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10a ust. 4 w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
2. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy robót lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **30 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.



6. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust 1 Umowy, Zamawiający, może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z jednoczesnym zachowaniem prawa do kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz kwotę kosztów dodatkowych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 11 ust.1 umowy.

§10 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany, w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) zmiany terminu realizacji z powodu:
 - a) wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) zaistnienia okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu wydłużenia o więcej niż 5 miesięcy okresu trwania niniejszej Umowy, określonego w §4 ust. 1 (z wyłączeniem okresu zawieszenia świadczenia usługi wskutek przerwania robót), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o wartość w kwocie za każdy dzień przedłużony powyżej 5 miesięcy czasu trwania Umowy, określonego w §4 ust. 1, obliczonej według wzoru:



$$\frac{W}{S_1} \left(\frac{\quad}{\quad} \right) : 30$$

W - wynagrodzenie umowne brutto określone w §5 ust. 1 Umowy

S₁ - czas trwania danego, podstawowego okresu trwania niniejszej Umowy w miesiącach,

przy czym łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia nie może być wyższa niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.

3) niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:

- a)** zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
- b)** zmiany innych warunków Umowy, jeżeli w chwili zawarcia Umowy nieznane były fakty, mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
- c)** zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, a jednocześnie będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy, musi być wyrażony na piśmie.

3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy, w przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy:

- 1) stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez tego Wykonawcę. Zmiana umowy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany.
4. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie - w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, a w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, do 30 dni od dnia wejścia w życie tej zmiany - wpływ przedmiotowych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
5. Zmiany wynagrodzenia nie mogą przekraczać:
- 1) w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - sumy wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników, biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia do wysokości wynagrodzenia minimalnego, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
 - 2) w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej, łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń

osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. Zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o których mowa w ust. 3-5, następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

7. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 455 ust.1 i 2 ustawy, przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 i 4 art.455 ustawy.

§ 10a Zmiana umowy (waloryzacja wynagrodzenia)

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych sześciu miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem § 10 ust 1 pkt 3.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy,
- 2) waloryzacja dokonywana może być co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
- 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług inwestycyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym, jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie 6 kolejnych miesięcy realizacji inwestycji co najmniej o 5 %. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez

Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

4) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

5) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w pkt 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,

6) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,

7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 pkt 3, uprawnającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczą.

§ 11 Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.

3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym z ważnych powodów w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień Umowy;
- 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy przez okres **7 dni**;
- 3) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia, przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków, wynikających z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
- 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń, wydanych przez Zamawiającego;
- 5) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu Umowy personel niewskazany w Ofercie Wykonawcy lub niezaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z §7 Umowy;

- 6) Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 7) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna;
 - 8) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo, związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej;
 - 9) zostanie ujawnione jakiekolwiek orzeczenie, wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę;
 - 10) w przypadku ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju lub powstania nadzwyczajnych wydatków handlowych spowodowanych przyznaniem lub wykonaniem niniejszego zamówienia.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności niecierpiące zwłoki, celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę oraz celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.

§12 Komunikacja Stron

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, akceptacja, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Adriana Hettwer, który jest osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego oraz przekazywania Wykonawcy poleceń związanych z realizacją Umowy.
3. Każde polecenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie **3 dni** roboczych od jego przekazania, potwierdzone w formie pisemnej.
4. Osoba upoważniona jest uprawniona do przyjmowania oświadczeń woli i oświadczeń wiedzy w imieniu Zamawiającego.



5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany osoby wskazanej w §12 ust. 2. o dokonaniu zmiany Kierownika projektu, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu o Umowę.

6. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

1) Dla Zamawiającego:

Adres: Gmina Krapkowice

ul. 3 Maja 17

47—303 Krapkowice

Telefon: 77 44 66 817

e-mail: a.hettwer@krapkowice.pl

2) Dla Wykonawcy:

Nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

§13 Klauzula poufności

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel, nie będą przekazywać ani

rozpowszechniać osobom trzecim informacji, uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§14 Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy wytworem jego pracy, będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu, wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów na wymienionych poniżej polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
- 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności

egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;

3) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);

4) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;

5) wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach.

3. Majątkowe prawa autorskie do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym. Za przekazanie Zamawiającemu utworu rozumie się również przekazanie ich Wykonawcy robót budowlanych.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie przewidziane w § 5 ust. 1 obejmuje wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy jak i wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.

5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym

pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.

11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w



sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.

§15 Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca na dzień podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie:
..... zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. W przypadku niezakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót w terminie umownym, wydłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób, aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni po upływie terminu wykonania zamówienia.
4. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.

§16 Ubezpieczenie OC

Przez cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), bez franszyzy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania uwierzytelnioną kopię polisy potwierdzającą ważność ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wraz z dowodem, iż została ona opłacona. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest, w razie konieczności, przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy.



§ 17 Kontrola i audyt

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dysponentom środków finansowych oraz innym instytucjom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli lub audytu w zakresie prawidłowości realizacji zadania, wglądu we wszystkie dokumenty, związane z realizacją zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności podczas kontroli lub audytu osób, które udzielą wyjaśnień na temat wydatków, realizacji i pozostałych zagadnień związanych z realizacją zadania

§18 Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Prawo budowlane.
3. Językiem Umowy i wszystkich zawiadomień pisemnych wymienianych między Zamawiającym a Wykonawcą będzie język polski.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy